



STATUS FOR PROJEKT "JAGTENS HUS" PR. D. 28. DEC 2015

BYGGEPLADSEN

Nu kan man rigtig fornemme omfanget af Jagtens Hus og de forskellige stadier, som de tre bygninger er på. Det gamle Fælleshus i midten begynder for alvor at skille sig ud og ligge lidt klemmt. Huset fjernes i marts 2016.



Byggepladsen set nede fra Molsvej. Efterhånden som bygninger bliver mørke placerer de sig lige så diskret i "naturbilledet", - heldigvis helt som på arkitektens oprindelige tegning.

FØLGEGRUPPEN TIL MØDE

Da projekt "Jagtens Hus" blev godkendt tilbage i januar 2014 besluttede Repræsentantskabet i Danmarks Jægerforbund også at nedsætte en følgegruppe, der så at sige holde skulle øje med, at projektet leverede det besluttede og inden for de rammer, der blev godkendt. Følgegruppen fik også direkte reference til Repræsentantskabet. Gruppen blev sammensat af en repræsentant fra hver kreds, de to kritiske revisorer, hovedbestyrelsesmedlem Kaj Refslund som formand og direktør Michael Stevns som sekretær.



I begyndelsen af december var Følgegruppen på en grundig rundvisning på byggepladsen, og fik efterfølgende gennemgået status på projektets fremdrift, udfordringer, risici og planlagte aktiviteter de kommende måneder. Det er ingen overdrivelse at sige, at Følgegruppen var meget imponeret af byggeriets spændende konstruktioner, robusthed og muligheder for at blive et fantastisk center for jagten og de danske jægere fremover.



Den af Repræsentantskabet nedsatte Følgegruppe for projekt "Jagtens Hus" foran Videntcentret. Fra venstre ses: Morten Asserbo (Kreds 5), Erik Andreasen (kritisk revisor), Peter Madsen (Kreds 2), Kaj Refslund (fmd. for Følgegruppen), Hans Schougaard (Kreds 3), Sven Erik Johannesen (Kreds 6), Steen Friis (Kreds 8), Tage Espersen (Kreds 2), Ebbe Salling (kritisk revisor), Michael Stevns (sekretær for Følgegruppen) Jens-Erik Sinkjær (Kreds 4). Christian Bærentsen (Kreds 7) havde forfald på dagen.

DET SKER LIGE NU

Besøgscentret og Uddannelsescentret nåede at blive lukket med tag og vinduer inden julefreden satte ind. For ikke at skulle stå med et halvt lukket Videntcenter blev montering af vinduer heri udskudt til begyndelsen af januar. Elektrikerne har nu fået rigtigt travlt med at trække de kilometervis – ca. 30 af slagsen - af kabler, der skal rundt til de forskellige rum. Der udføres finish på de mange betonoverflader, og opsætning af diverse lette skillevægge, samt ventilationsrør er gået i gang.



Besøgscentret mangler kun det yderste lag tagpap og anden gang maling, før det ydre er færdig. Herudover skal det afklares, om der også skal investeres i solceller til taget, som selvsagt vil bidrage til konceptet for Jagtens Hus.



Der er stadig en del at gøre på udenomsarealerne. Der holdes opstartsmøde herom om 14 dage med henblik på at få planlagt, hvornår der skal forberedes jord og sås.



"Stemningsbillede fra frokostpausen" fra Videnscentrets første etage. I det store rum etableres der kontorarbejdspladser. Døråbningerne i betonavæggen til højre fører ind til små møderum, arkivrum, mv.

TIDSPLAN

Totalentreprenør Raunstrup A/S skal aflevere byggeriet til os d. 30. juni næste år. Vi planlægger derfor med indflytning i juli og indkøring i august. En decideret indvielse forventes at blive gennemført primo september 2016.

ØKONOMI

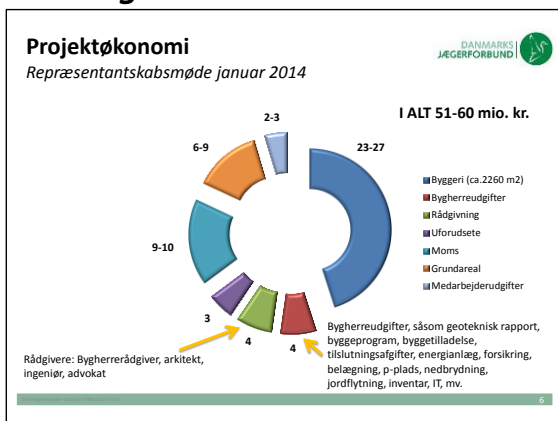
Pr. d. 17. november 2015 var der realiseret ca. 35 mio. kr. ud af projektrammen på de 60 mio. kr.

På figuren på næste side kan det ses, hvorledes projektets budget fordelt på hovedposter har udviklet sig lige fra beslutningen i Repræsentantskabet for to år siden over tallenes fordeling efter udbud, en kendt pris på grunden og omfordeling af rådgiveromkostninger, mv., til bedste overslag her ved halvvejen af byggeperioden. På trods af en meget høj ekstraomkostning på ca. 1,5 mio. kr. på grund af den langtrukne proces med at købe grunden fra Staten, **så er det stadig forventningen at den oprindelig godkendte budgetramme kan overholdes.**

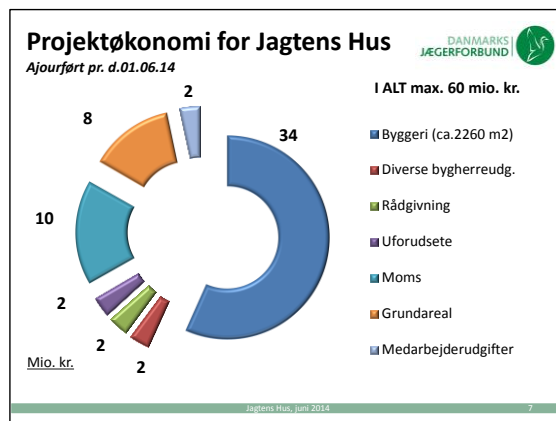


Projektøkonomi for Jagtens Hus

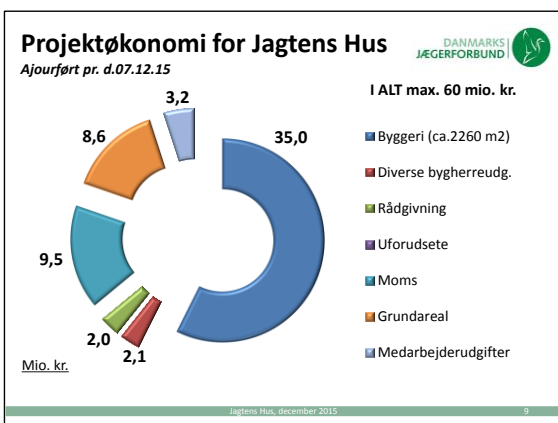
Oversigt 2014-2015



FØR UDBUD



EFTER UDBUD



HALVVEJS I
BYGGGEFASEN

Som det kan ses af de tre figurer, så forløber den økonomiske side af projektet tilfredsstillende. Der er stadig småting i selve byggeriet, der endnu ikke er helt afklaret, ligesom besparelsesmuligheder løbende jages. Der er således ikke noget, der på nuværende tidspunkt tilsiger, at budgettet på de 60 mio. kr. ikke kan holdes.

Da projektet blev godkendt blev det oplyst, at der i værste fald skulle lånes 40 mio. kr. Finansieringen af Jagtens Hus er heldigvis faldet anderledes ud. Det har kun været nødvendigt at låne under det halve af dette beløb, nemlig 19 mio. kr. Resten er skaffet til veje via donationer (ca. 3 mio. kr.), momskredit (ca. 10 mio. kr.) og brug af egne likvide midler. De resterende 20 mio. kr. er som oprindelig forudsat skaffet ved salg af værdipapirer.

Tekst og fotos: Michael Stevns

28. december 2015